WEIMAR / TIEFURT "AM STEINBERGE"

Gestaltungsplan

FLÄCHENBILANZ	
Geltungsbereich	31.903m²
Grundstücke Einfamilienhausbebauung	43
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (einschließlich Stellflächen und Verkehrsgrün):	3.176m²
öffentliche Verkehrsfläche (einschließlich Fußweg):	1.356m²
Baugrundstücke Einfamilienhausbebauung:	26.745m²
Ver- und Entsorgungsfläche	82m²
öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün:	544m²

LEGENDE

BEBAUUNG

- Einfamilienhaus (Satteldach)
- Garage

VERKEHRSFLÄCHEN / VER- UND ENTSORGUNG

- Straßenverkehrsflächen
- Fußwege
- Stellflächen
- Fläche für Ver- und Entsorgung (Löschwasserbehälter / Trafo)

GRÜNFLÄCHEN

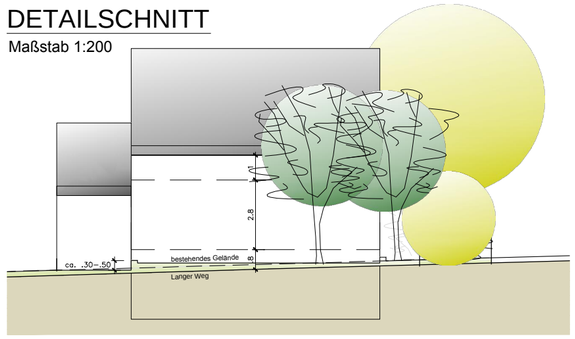
- öffentliche Grünflächen / Straßenbegleitgrün
- private Grünflächen
- Straßenbegleitbäume
- Bereiche mit Pflanzgebot

SONSTIGES / HINWEISE

- mögliche Grundstücksgrenzen
- Geltungsbereich
- 5 Maßzahlen in Meter
- vorhandene Bebauung
- Flurstücksgrenzen
- 123/6 Flurstücksnummern
- vorhandene Verkehrsfläche
- Aus- / Zufahrt

DETAILSCHNITT

Maßstab 1:200

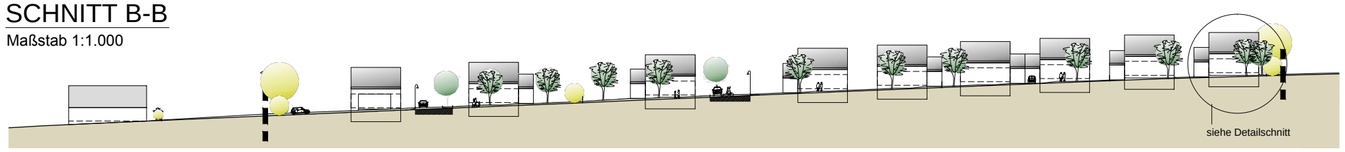


SCHNITT A-A

Maßstab 1:1.000

SCHNITT B-B

Maßstab 1:1.000



Auftraggeber:	Stadt Weimar	**KGS STADTPLANUNGSBÜRO HELK GmbH** Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	
Projekt:	**Bebauungsplan BTIE 01 "Am Steinberge" im Ortsteil Tiefurt**	Proj.- Nr.: 3139	bearbeitet : Dipl.- Ing. Kahlenberg Dipl.- Ing.(FH) Schragow
		Maßstab: 1 : 1.000/1:200	gezeichnet: G. Arnold
Zeichnung:	Anlage 1 Gestaltungsplan	Bearbeitungsstand:	Januar 2014

L:\STÄDTEBAU\Bauleitplanung\Bebauungspläne\Weimar\3139 - BP Tiefurt Am Steinberge\Zeichnungen\4.2\Aktuell_Anlage 1_4.2 Gestaltungsplan.dwg