

# MBW

**Massivbau Wohlsborn GmbH**
**Wohnungsbau, Industriebau  
Schlüsselfertigbau, Sanierung**

 Am Rosselraine 2, 99439 Wohlsborn  
 Tel. 03643 / 44 10 10 Fax 03643 / 44 10 111  
 e-mail: post@mbw-bau.de  
 www.mbw-bau.de

**Nur noch je ein Baugrundstück in Tiefurt**  
 Langer Weg und in Ettersburg Im Zweibuchenfelde.

**14 neue Baugrundstücke in Ettersburg**  
 Am Keßling.

**Eigentumswohnungen für Eigennutzer  
 und Kapitalanleger in der Marcel-Paul Str.**

Erfahren Sie mehr: [www.gartenstadt-weimar.de](http://www.gartenstadt-weimar.de)  
 P & R Lugenheim, Rittergasse 1 • 99423 Weimar, Tel: 03643 504401

## Holz- und Bautenschutz Stefan Grün

- Innenausbau
  - Putzarbeiten
  - Trockenbau
  - Wohnraumgestaltung

99510 Rödigsdorf Am Kreuzsteine 6  
 Tel. 036462-30264 • Mobil 0170-8681792  
[gruen-stefan@t-online.de](mailto:gruen-stefan@t-online.de)

## ARCHITEKTURBÜRO CHLEBOS GMBH

DIPL.-ING. ARCHITEKT

VORPLANUNG	ARCHITEKTENKAMMER
ENTWURFSPLANUNG	THÜRINGEN
GENEHMIGUNGSPLANUNG	email:
AUSFÜHRUNGSPLANUNG	kontakt@architektenteam.info
VERGABE	TELEFON: 03643/505984
OBJEKTÜBERWACHUNG	FAX: 03643/505912

 SCHWANSEESTR. 56, 99423 WEIMAR [www.architektenteam.info](http://www.architektenteam.info)

# Weimar Nord blüht auf

Richtfest feiert dritten Bauabschnitt in der Marcel-Paul-Straße

„Weimar Nord blüht auf“ – mit dieser Prognose warben die Bauherren Gartenstadt Weimar vor Jahren mit ihrem mehrteiligen Bauprojekt in der Marcel-Paul-Straße. Inzwischen ist der dritte Bauabschnitt vollzogen. Das Richtfest steht an. Und die Voraussagen, dass sich das neue Ensemble harmonisch in den Stadtteil einfügen und zudem für eine Belebung sorgen wird, haben sich bewahrheitet.

Die Eigentümer der bereits bezogenen Wohnungen sind voll des Lobes. Denn das Architekturbüro Chlebos kombinierte moderne Ideen mit barrierefreiem Wohnen in einer insgesamt offenen Bauweise. „Wenn ich in der Marcel-Paul-Straße unterwegs bin, winken mir die neuen Bewohner immer fröhlich zu“, berichtet Peter Lugenheim von der Bürogemeinschaft P&R Immobilien und sieht dies als Bestätigung der guten Arbeit aller Beteiligten. Die beiden fertigen Viergeschossler besitzen eine Solar-Anlage zur Heizungsunterstützung, einen Fahrstuhl sowie einen Garagenkomplex.

Der fließende Übergang zwischen den Wohnräumen mit den Balkonanlagen und Terrassen zum Außenraum mit seiner großzügigen Gartengestaltung machen dem Namen „Gartenstadt Weimar“, wie sich die Firma des Investors nennt, alle Ehre und rundet die Gesamtgestaltung der Innen- und Außenräume ab. Viele kluge Details erleichtern das komfortable Wohnen: So wurden Duschen mit transparenten Glastrennwänden ebenerdig installiert sowie die bei der Ausstattung der

Bäder mit Badewannen und hochwertigen Sanitärkeramik-Waschtischen nicht gespart. Zudem sind alle Wohnräume mit Eiche-Fertigparkett ausgelegt.

Über diese Vorzüge verfügen bald auch die 15 Wohnungen des dritten Bauabschnittes. Das neue Ensemble garantiert ebenfalls den begehrten Fahrstuhl, durchgehend breite Türen sowie große Keller. Im zweiten und dritten Obergeschoss gestatten Balkon- bzw. Dachterrasse herrliche Ausblicke auf Weimar. Während das Obergeschoss ungeahnte Ausblicke bietet, zeichnen sich die Wohnungen im Erdgeschoss durch großzügige, helle Räume, Terrassen und Sondernutzungsrechte für Gartenanteile aus.

Interessante Kaufargumente fand auch der Geschäftsführer der Gartenstadt Weimar: Während in den bekannten Ballungszentren wie München und Stuttgart angesichts der rasanten Preissteigerungen die Gefahr der „Blasenbildung“ nicht ganz von der Hand zu weisen ist, sprechen die Kaufinteressenten in



Richtfest wird in der Marcel-Paul-Straße am 29. April gefeiert.  
 Foto: Kirsten Seyfarth

Weimar von einem attraktiven Preis-Leistungsverhältnis.

In 127 Städten, zu denen auch Weimar gehört, betrug der Preisanstieg von 2010 bis 2015 gut 35 Prozent! In Weimar selbst haben sich in dieser Zeit die Wohnungsmieten im Neubaumarkt laut einer Studie des Analyseunternehmens Bulwiengesa AG um durchschnittlich 27,9 Prozent verteuert.

Bauherr Hans-Hermann Kirschner bestätigte, dass auch in Weimar die Standortpreise – ähnlich wie im Bundesvergleich – gestiegen sind. Allerdings sei das absolute Preisniveau immer noch günstig. Vor dem Hintergrund der anhaltenden Niedrigzinspolitik der Europäischen Zentralbank sind Geldanlagen in solide Sachwerte attraktiver denn je. Und ein solider „Sachwert“ sieht in den nächsten Monaten in Weimar-Nord seiner Vollendung entgegen. Das bestätigte auch die Bürogemeinschaft P&R Immobilien, die bereits mehr als die Hälfte der Wohnungen verkaufte und am 29. April ab 16 Uhr zum Richtfest einlädt. Kirsten Seyfarth

**Farbgestaltung Weimar GmbH**  
 IHR PARTNER BEI DER RENOVIERUNG

Vertrauen Sie unserer Fachkompetenz und 25 Jahren Erfahrung!

**Unsere Leistungen für Sie**

- Spachtelarbeiten
- Vollwärmeschutz
- Maler- und Lackierarbeiten
- Fußbodenbelagarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Putzarbeiten
- Materialverkauf und Mischservice im Fachgeschäft
- Fassadengestaltung/Reinigung u. Sandstrahlen

Herbststraße 29 (Einfahrt Röhrstraße) • 99423 Weimar  
 Tel./Fax: (03643) 90 39 96 • Mo-Fr. 7-17 Uhr  
 Geschäftsführerin: Anke Dietel • Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Heiko Hoffmann



**Dachbau Karpe GmbH**

Weinbergweg 2 - 99441 Kromsdorf  
 Email: info@karpe-dach.de  
 www.karpe-dach.de  
**Telefon: 03643-516412**

- Dachdecker
- Zimmerer
- Klempner
- Solar

**FRANK HILDEBRANDT**  
 BEREICHSLEITER

**ULLRICH GmbH**

SANITÄR • HEIZUNG • LÜFTUNGSTECHNIK

GROSSE ACKERHOFSGASSE 13 • 99084 ERFURT  
 TELEFON +49 361 21 83 85 - 10 • TELEFAX 21 83 85 - 20  
 ILMENAU TELEFON +49 3677 84 56 0  
 MOBIL: +49 176 18 45 60 15  
 E-MAIL: HILDEBRANDT@HEIZUNGSULLRICH.DE

**In der eigenen IMMOBILIE ist Ihr Geld sicher!**

Barrierefreie Komfortwohnungen  
 Ihre Vorteile: große Südbalkone, Fahrstuhl, Garage, gute Infrastruktur, keine zusätzl. Maklerprovision u.v.m.

Nur noch wenige Wohnungen frei!

z.B. EG:	ca. 70 m <sup>2</sup> ,	3-R-Whg.,	KP: 169.000,00 €
1. OG:	ca. 110 m <sup>2</sup> ,	4-R-Whg.,	KP: 256.000,00 €
EG+Sout.:	ca. 175 m <sup>2</sup> ,	5-6-R-Whg.,	KP: 297.000,00 €

Beratung, Besichtigung und Verkauf ausschließlich über  
 P&R Immobilien Lugenheim  
 Rittergasse 3, 99423 Weimar, Tel. 03643 504401  
 E-Mail: pur-immobilien@web.de