

# Barrierefreies Wohnen in der Kulturstadt Weimar

## - 3. Bauabschnitt -



Helle und freundliche Wohnungen: Dieser Entwurf des Architekturbüro Chlebos zeigt, wie der Neubau in der Marcel-Paul-Straße in Weimar einmal aussehen soll. Im Vordergrund des Baukonzepts stehen Barrierefreiheit, die für ältere Menschen und Familien wichtig ist, sowie die Verwebung des Wohnraums mit dem umgebenden Grünraum, auf dem sich auch ein Spielplatz befinden soll. Durch die großzügigen Verglasungen in Richtung Süd-West ist immer für einen schönen Blick und reichlich Licht gesorgt.  
Grafik: Architekturbüro Chlebos

## Ein weiter Blick über die Dächer der Klassikerstadt

In Weimar-Nord erfolgte der Spatenstich für den dritten Bauabschnitt

Aller guten Dinge sind drei, so halten es die Bauherren Gartenstadt Weimar und vollzogen vor wenigen Tagen den Spatenstich in der Marcel-Paul-Straße. Der dritte Bauabschnitt, besser: der dritte Gebäudekomplex schließt nun die Häuser, dank der vielen guten Ideen des Architekturbüros Chlebos, zu einem Ensemble.

Und das Immobilienbüro Lugenheim hat keine Mühe, die Wohnungen zu verkaufen. Denn auch die 15 neuen Einheiten lassen fast keine Wünsche offen.

achtet, ist sicher über die Ausstattung mit großen Badewannen begeistert. Zudem achten die Bauherren auf hochwertige Sanitärkeramik, die in den wandintegrierten Spülkästen sowie in den komfortablen, bodengleichen Echtglas-Duschen zu finden sind.

Doch keine „Hochglanzbrochüre“ vermag Erfahrungen wiederzugeben, die inzwischen die Wohnungseigentümer der „Bauabschnitte I und II“ machten. Sie trafen sich zu einem kleinen Erfahrungsaustausch im Büro Lugenheim und zählten so manches auf, das selbst das Immobilienbüro überraschte.

„Die Mischung schafft ein gutes Wohnklima“, wusste eine Eigentümerin. Ihr gefällt es, dass hier Familien, ältere Paare und Einzelpersonen gemeinsam wohnen. Dank der dreifach verglasten Fenster ist auch die Nähe zur Bahnlinie nicht wahrzunehmen.

Besonders die Lage der Wohnungen, die bestehende Infrastruktur sowie die Stadt als Kulturangebot seien Gründe für den Wohnungserwerb. Den Schritt, Eigentum in der Nordstadt zu erwerben, bereute keiner.

Ein Paar nutzt die Immobilie, um später ihren Wohnort in die

Kulturstadt zu verlegen. Im Moment noch berufstätig, pendeln die Beiden zwischen den Städten und wollen ihre „Rentenleben“ komplett in der Kulturstadt verbringen.

Viele Thüringer wissen die Lage zu schätzen

Fast alle Käufer haben Wurzeln in Thüringen und genießen nun die Vorzüge einer modernen Wohneinheit in Weimar.

„Alles was wir wollen, ist da – auf kleinem Raum wird viel geboten“. Und alles bleibe bezahlbar, wie ein weiterer Eigentümer ergänzte. In einem anderen Bundesland arbeitend, hätte sich der angehende Senior gerne auch einen Wohnstandort benachbarter Städte vorstellen können. Dennoch seien dort die Kaufpreise „unerschwinglich“.

So ist das gute Preis-Leistungs-Niveau der Wohnungen in der der Marcel-Paul-Straße ein wichtiges Kriterium und die zentrale Lage der Stadt im Herzen Deutschlands ein weiterer Pluspunkt. Einstimmig waren alle der Meinung, dass der „weite Blick über die Stadt“ zu den schönsten und wertvollsten Vorteilen gehöre.

Kirsten Seyfarth

Tolle Baugrundstücke in Tiefurt und Ettersburg. Eigentumswohnungen in der Marcel-Paul-Str.

Erfahren Sie mehr: [www.gartenstadt-weimar.de](http://www.gartenstadt-weimar.de)

P & R Lugenheim, Rittergasse 1 · 99423 Weimar, Tel: 03643 504401

### Fliesen- und Natursteinlegerei Gramann

Aus Liebe zum Beruf, Geschmack und Erfahrung



#### Fa. Taigo Gramann

Damaschkestraße 19, 99425 Weimar  
Tel. 03643/85 26 63, Fax: 03643/85 26 64  
E-Mail: [helmut-gramann@freenet.de](mailto:helmut-gramann@freenet.de)  
Internet: [www.fliesen-gramann.de](http://www.fliesen-gramann.de)



### Altemeier Bauelemente

Altemeier Bauelemente GmbH & Co. KG

tel. 05241 / 40 33 182 Schalückstraße 54  
fax 05241 / 21 26 119 33332 Gütersloh  
[www.altemeier-bauelemente.de](http://www.altemeier-bauelemente.de)

### Moderne Wohnungen, hochwertige Einrichtung

Gut und passend „geschnittene“ Räume bieten viele Annehmlichkeiten und Vorzüge. Die Wohnungen besitzen zwei bis sechs Räume auf einer Fläche von etwa 70 bis 176 Quadratmetern. Sie verfügen ab dem ersten Obergeschoss über Balkone in Süd- und Südwest-Richtung und punkten mit bodengleichen Übergängen von den Wohnräumen auf die Terrassen – und Balkonflächen.

Sämtliche Böden erhalten wertvolles Eiche-Fertigparkett. Und wer die Badezimmer begut-

### Wohnen in Weimar, 3. Bauabschnitt

familienfreundlich, barrierefrei, Fahrstuhl und Balkon  
Fertigstellung: III. Quartal 2016, 2-6 Raum-Wohnungen stehen zur Verfügung, Bsp. 3 R.-Whg. im EG mit Terrasse, 78,86 m<sup>2</sup>  
KP 174.000 €, Garage kann dazu gekauft werden.

Alleinvertrieb / keine zusätzliche Käuferprovision

P&R Immobilien Lugenheim, Tel. 03643 504401  
E-Mail: [PUR-Immobilien@web.de](mailto:PUR-Immobilien@web.de)

# MBW

**Massivbau Wohlsborn GmbH**  
Wohnungsbau, Industriebau  
Schlüsselfertigbau, Sanierung

Am Rosselraine 2, 99439 Wohlsborn  
Tel. 03643 / 44 10 10 Fax 03643 / 44 10 111  
e-mail: [post@mbw-bau.de](mailto:post@mbw-bau.de)  
[www.mbw-bau.de](http://www.mbw-bau.de)

### Holz- und Bautenschutz Stefan Grün

- Innenausbau
- Putzarbeiten
- Trockenbau
- Wohnraumgestaltung

99510 Rödigsdorf Am Kreuzsteine 6  
Tel. 036462-30264 • Mobil 0170-8681792  
[gruen-stefan@t-online.de](mailto:gruen-stefan@t-online.de)

**FRANK HILDEBRANDT**  
BEREICHSL EITER

**UWU**  
**ULLRICH GmbH**

SANITÄR • HEIZUNG • LÜFTUNGSTECHNIK

GROSSE ACKERHOFSGASSE 13 • 99084 ERFURT  
TELEFON +49 361 21 83 85 - 10 • TELEFAX 21 83 85 - 20  
ILMENAU TELEFON +49 3677 84 56 0  
MOBIL: +49 176 18 45 60 15  
E-MAIL: [HILDEBRANDT@HEIZUNGSULLRICH.DE](mailto:HILDEBRANDT@HEIZUNGSULLRICH.DE)



Zum Spatenstich waren Rosi Lugenheim, Alexander Chlebos, Peter Lugenheim, Frank Hildebrandt, Claudia Chlebos, Hans-Joachim Köhler sowie Verena Köhler (von links) vor Ort.  
Foto: Kirsten Seyfarth

### Metallobau und Schlosserei

NOVIS Service & Facility GmbH  
Wohlsborner Straße 2  
99427 Weimar/Schöndorf  
Mobil: 0173/3653764  
E-Mail: [Novis-GmbH@t-online.de](mailto:Novis-GmbH@t-online.de)  
[www.novis-gmbh.de](http://www.novis-gmbh.de)

Wir planen und fertigen für Sie:  
Türen & Tore  
Zäune  
Balkone & Treppengeländer  
Treppen, Überdachungen



Tel.: (03643) 49 75 40 • Fax: (03643) 49 75 41

**ARCHITEKTURBÜRO CHLEBOS GMBH**  
DIPL.-ING. ARCHITEKT

VORPLANUNG ARCHITEKTENKAMMER  
ENTWURFSPLANUNG THÜRINGEN  
GENEHMIGUNGSPLANUNG email:  
AUSFÜHRUNGSPLANUNG kontakt@architektenteam.info  
VERGABE TELEFON: 03643/505984  
OBJEKTÜBERWACHUNG FAX: 03643/505912

SCHWANSESTR. 56, 99423 WEIMAR [www.architektenteam.info](http://www.architektenteam.info)

**Farbgestaltung Weimar GmbH**  
IHR PARTNER BEI DER RENOVIERUNG

Vertrauen Sie unserer Fachkompetenz und 24 Jahren Erfahrung!

Unsere Leistungen für Sie

- Spachtelarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Putzarbeiten
- Fassadengestaltung/ Reinigung u. Sandstrahlen
- Vollwärmeschutz
- Fußbodenbelagarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Materialverkauf und Mischservice im Fachgeschäft

Herbststraße 29 (Einfahrt Röhrstraße) • 99423 Weimar  
Tel./Fax: (03643) 90 39 96 • Mo-Fr. 7-17 Uhr  
Geschäftsführerin: Anke Dietel • Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Heiko Hoffmann



### Dachbau Karpe GmbH

Dachdecker-Holzbautechnik-Solar

Weinbergweg 2 - 99441 Kromsdorf  
Telefon: 03643/516412  
Telefax: 03643/808048  
[info@karpe-dach.de](mailto:info@karpe-dach.de)  
[www.karpe-dach.de](http://www.karpe-dach.de)



Seit über 10 Jahren in Weimar!

# Schnell und einfach Anzeigen aufgeben



[www.ta-anzeigen.de](http://www.ta-anzeigen.de) | [www.otz-anzeigen.de](http://www.otz-anzeigen.de) | [www.tlz-anzeigen.de](http://www.tlz-anzeigen.de)