

Richtfest am 24. Mai 2013

in der Marcel-Paul-Straße • Weimar

Teubner Dachbau GmbH
 Dachdeckerarbeiten
 Dachklempnerarbeiten
 Gerüstbau
 Rödchenweg 7 a
 99427 Weimar
 Tel. (0 36 43) 77 19 22
 Fax 51 53 09
 info@teubner-dachbau.de



GartenstadtWeimar
 Immobilien in Weimar und Ettersburg
 Attraktive Eigentumswohnung als Kapitalanlage in Weimar Nord
 • 5 Zimmer Wohnung
 • 125 qm, Garten u. Garage
 • Fertigstellung 2013
 • Erstvermietung zum 01.06.2013 erfolgt
 • Miete 930 € kalt, KP 229.000 €
 Gartenstadt Weimar GmbH & Co. KG • Mobil: (01 73) 2 82 71 86
 Internet: www.gartenstadt-weimar.de

Farbgestaltung Weimar GmbH
 Herbststraße 29 (Einfahrt Röhrstraße)
 99423 Weimar • Tel./Fax: (03643) 90 39 96
 info@farbgestaltung-weimar.de
Nutzen Sie unsere günstigen Angebote für:
 • Maler- u. Tapezierarbeiten
 • Putzarbeiten
 • Wärmedämmung
 • Fassadenanstrich
 • Malerfachgeschäft
Wir beraten Sie gern - Rufen Sie an!
 Über 20 Jahre in Weimar

MBW Massivbau Wohlsborn GmbH
 Wohnungsbau, Industriebau
 Schlüsselfertigbau, Sanierung
 Am Rosselraine 2, 99439 Wohlsborn
 Tel. 03643 / 44 10 10 Fax 03643 / 44 10 11
 e-mail: post@mbw-bau.de
 www.mbw-bau.de

Fliesen- und Natursteinlegerei Gramann
 Aus Liebe zum Beruf, Geschmack und Erfahrung
 für's Design
Fa. Helmut Gramann
 Damaschkestraße 19, 99425 Weimar
 Tel. 03643/85 26 63, Fax: 03643/85 26 64
 E-Mail: helmut-gramann@freenet.de
 Internet: www.fliesen-gramann.de
 Fliesen-fachbetrieb

Wasser Gärten Licht Pflanzen Dächer

LINDENLAUB GmbH
 Lindenallee 13
 99428 Weimar-Legefild
 Telefon 03643/41517-0
 www.lindenlaub-team.de

FRANK HILDEBRANDT
 BEREICHSLEITER
Uwe ULLRICH GmbH
 SANITÄR • HEIZUNG • LÜFTUNGSTECHNIK
 FRIEDRICH-EBERT-STRASSE 25 • 98693 ILMENAU
 TELEFON +49 36677 84 56 15 • TELEFAX 84 56 20
 MOBIL: +49 176 18456015
 E-MAIL: HILDEBRANDT@HEIZUNGSULLRICH.DE

ARCHITEKTURBÜRO CHLEBOS GMBH
 DIPL.-ING. ARCHITEKT
 VORPLANUNG ARCHITEXTENKAMMER
 ENTWURFSPLANUNG THÜRINGEN
 GENEHMIGUNGSPLANUNG email:
 AUSFÜHRUNGSPLANUNG kontakt@architektenteam.info
 VERGABE TELEFON: 03643/505984
 OBJEKTÜBERWACHUNG FAX: 03643/505912
 SCHWANSEESTR. 56, 99423 WEIMAR www.architektenteam.info

ANZEIGE

Weimar Nord blüht auf

Barrierefreies Wohnen in der Marcel-Paul-Straße

„Weimar Nord blüht auf“ – mit dieser Aussage werben die Bauherren der „Gartenstadt Weimar“ für ihren zweiten Bauabschnitt und das Richtfest am 24. Mai in der Marcel-Paul-Straße.

Und diese Werbung ist begründet, schließlich wohnen schon zwölf Familien im bereits fertiggestellten „ersten Bauabschnitt“ und haben den Weimarer Stadtteil Nord längst für sich erobert. Die Wohnungseigentümer sind voll des Lobes. Denn das Architekturbüro Chlebos kombinierte zahlreiche moderne Ideen mit barrierefreiem Wohnen in einer insgesamt offenen Bauweise. „Wenn ich in der Marcel-Paul-Straße unterwegs bin, winken mir die neuen Bewohner immer fröhlich zu“, Peter Lungenheim von der Bürogemeinschaft P & R Immobilien sieht dies als Bestätigung der guten Arbeit aller Beteiligten.



Stefan Grün, Alexander Chlebos und Mario Rade- stock. Foto: Kirsten Seyfarth

großzügigen Gartengestaltung machen dem Namen „Gartenstadt Weimar“, wie sich die Firma des Investors nennt, alle Ehre und rundet die Gesamtgestaltung ab.

eine selbstständige Tätigkeit auszuüben. Ideal für Menschen, die Familie und Beruf unter einem Dach vereinen möchten, oder eine „Mehrgenerationenlösung“ suchen. Hierbei stehen die Bauherren den Wünschen der Eigentümer sehr offen gegenüber.

Barrierefreie Zugänge zu den Wohnungen

Mit „herrlichen“ Ausblicken auf Weimar

Das viergeschossige, vollbezogene Gebäude des ersten Bauabschnitts besitzt eine Solar-Anlage zur Heizungsunterstützung, Fahrstuhl sowie Garagenkomplex. Barrierefreie Zugänge zu den Wohnungen und den Balkonanlagen sowie die ebenen Duschen mit transparenten Glasrennwänden gestalten das Leben für Menschen mit Beeinträchtigungen wesentlich einfacher.

Über solche Vorzüge verfügen bald auch die elf Wohnungen des zweiten Bauabschnitts. „Eine Heimat finden hier alle Altersgruppen“, bestätigt Jürgen Wolter von Engel & Völkers. Die ersten Wohnungen seien bereits verkauft. Der Immobilienmakler verweist auf die hochwertige Ausstattung, die sowohl für Familien, aber auch für Senioren von unschätzbarem Vorteil sind. So garantiert auch das neue Ensemble den begehrten Fahrstuhl, durchgehend breite Türen sowie große Keller. Im zweiten und dritten Obergeschoss gestatten Balkon- bzw. Dachterrasse „herrliche“ Ausblicke auf Weimar. Der Südhang hingegen ermöglicht Ruhe und Entspannung.

Die offene Bauweise des frei stehenden und nach Süden ausgerichteten Gebäudes des zweiten Bauabschnitts mit Blick Richtung Innenstadt unterstreicht die Qualität des Wohnstandortes. Und für das Architekturbüro Chlebos war dies in der Planung der Wohnungsgrundrisse, neben dem barrierefreien Bauen, auch der wichtigste architektonische Gesichtspunkt. Ein fließender Übergang zwischen den Wohnräumen mit den Balkonanlagen und Terrassen zum Außenraum mit seiner

Während das Obergeschoss ungeahnte Ausblicke gestattet, zeichnen sich die Wohnungen im Erdgeschoss durch große Räume aus. In zwei Wohnungen bietet es sich daher regelrecht an, neben dem modernen und barrierefreien Wohnen auch

Offen und frei stehend präsentieren sich so die beiden Ensembles und werten den Stadtteil im Norden der Kulturstadt auf. Zudem stimmt auch die Infrastruktur, denn fast vor der Nase halten die Busse im Minutentakt. Das Einkufen zu Fuß ist ebenfalls möglich. Für den Vertrieb der Wohnungen konnten die renommierten Maklerbüros P&R Lugenheim und Engel & Völkers gewonnen werden. Beide Makler betonen das faire Preis-Leistungsverhältnis des Wohnungsangebotes. Die Wohnungen werden im November fertiggestellt, so dass Weihnachten schon im neuen Zuhause gefeiert werden kann.

Zuerst aber wird Richtfest gefeiert und der Richtspruch des Zimmermeisters erwartet. Auch für 2014 haben die Investoren schon Pläne: Dann soll der dritte Bauabschnitt dem neuen Wohnstandort weiter Kontur geben und dem Namen „Gartenstadt“ alle Ehre machen.

Kirsten Seyfarth



In der Marcel-Paul-Straße in Weimar Nord entstehen in insgesamt drei Bauabschnitten barrierefreie, moderne Wohnungen. Foto: Kirsten Seyfarth

* **Hoftore** in vielen Ausführungen, in allen Größen und Farben mit Antrieb und Funk
 * **Treppen, Zäune und Geländer** auch in Edelstahl
 * **Balkone & Überdachungen / Vordächer**
NOVIS Service & Facility GmbH
 Wohlsborner Str. 2 • 99427 Weimar-Schöndorf
 Tel.: 03643 / 49 75 40 • Fax: 03643 / 49 75 41
 E-Mail: Novis-GmbH@t-online.de • www.novis-weimar.de

Eigentumswohnungen
 schlüsselfertig, KP-Zahlung nach Fertigstellung
Weimar - Neubau, barrierefrei, Fahrstuhl, Südbalkon und Garage
 Fertigstellung Nov. 2013
 Beratung & Verkauf über:
P & R Immobilien Lugenheim
 Telefon: 03643 504401

GartenstadtWeimar
 Immobilien in Weimar und Ettersburg
 Wir bieten im Gewerbepark Weimar Nord preiswert an:
 • Garagen Vermietung
 • Bürofläche Vermietung
 • Lagerfläche Vermietung
 Gartenstadt Weimar GmbH & Co. KG • Mobil: (01 73) 2 82 71 86
 Internet: www.gartenstadt-weimar.de

Komplette Ingenieurleistungen – alles unter einem Dach.
 Beratung, Planung, BÜ/BOL im Bereich konstruktiver Ingenieurbau
INGENIEURGEMEINSCHAFT SETZPFANDT
 Kantstraße 5
 99425 Weimar
 Tel.: 0 36 43 / 54 28-0
 Fax: 0 36 43 / 54 28-99
 E-Mail: weimar@setzpfandt.de
 www.setzpfandt.de

Asphaltbau
 Straßenbau
 Kanalbau
 Industriebau
 Erschließung
 Ausbildungsbetrieb
thomas bau
thomas GmbH
 Bauunternehmung
 Industriestraße 10
 99427 Weimar
 Telefon 03643 4844-0
 Telefax 03643 4844-32
 email th-bau.weimar@thomas-gruppe.de

MF ELEKTRO-INSTALLATION UND ANLAGENBAU GmbH
 • Reparatur v. E-Geräten
 • Elektroinstallationen
 • Blitzschutz
 • E-Check
 Tel.: 03643-40 27 61 • Fax 40 27 63
 www.mfelektro.de
SERVICECENTER
Hausgeräte- Miele -Kundendienst
 Laden:
 Mo., Mi., Fr. 9-14 Uhr
 Di. + Do. 9-17 Uhr
 99423 Weimar, Ernst-Thälmann-Straße 45

MEHR RAUM, MEHR SERVICE MEHR GARAGE
 Wir beraten Sie gerne und ausführlich:
 0921/ 601 116
 www.garagen-welt.de
 Deutschlands Nr. 1 meistverkaufte Garage
ZAPF

Altemeier Bauelemente
 Altemeier Bauelemente GmbH & Co. KG
 tel. 05241 / 40 33 182 Schalückstraße 54
 fax 05241 / 21 26 119 33332 Gütersloh
 www. altemeier-bauelemente.de